



Gemeente Renkum

Multifunctioneel Cluster 3b4

Stand van zaken

Nieuwsbrief 5, februari 2016

In oktober 2015 heeft u voor het laatst een nieuwsbrief gekregen over het nieuw te bouwen Multifunctionele Cluster (MFC). De gemeente Renkum en Platform sport, cultuur & welzijn houden u graag op de hoogte. De afgelopen maanden is gewerkt aan het afronden van de ontwerpfase en zijn de voorbereidingen getroffen voor de volgende fase: de realisatie! In deze nieuwsbrief leest u meer over de laatste ontwikkelingen en wat er de aankomende tijd staat te gebeuren.

Ontwerp

Het definitief ontwerp zoals dat is gepresenteerd op 23 september vorig jaar is nog concreter geworden. Zo is het technisch uitgewerkt voor de aanbesteding van de bouw. Het ontwerptraject is daarmee afgerond. De aankomende periode wordt nog wel verder gesproken over de exacte inrichting en inventaris. Hier worden de toekomstige gebruikers bij betrokken.



Impressie vanaf de Hogenkampseweg

Aanbesteding bouw

Voor de bouw van het nieuwe MFC is een Europese aanbesteding gestart. Voor de eerste fase hebben zich circa 21 partijen ingeschreven. Uit deze groep is een eerste selectie gemaakt van vijf partijen voor de bouw en vijf partijen voor de installaties. Deze partijen kunnen tot 25 februari hun voorstel voor de aanpak en bijbehorend prijskaartje indienen. Begin maart verzorgen de partijen een presentatie voor de beoordelingscommissie. De beoordelingscommissie, met vertegenwoordigers van Optisport, de beheerstichting en de gemeente, maakt een keuze

op basis van een aantal vooraf vastgestelde eisen zoals inrichting en ontsluiting bouwterrein, mogelijke alternatieven in de planvorming en de kosten. Als de keuze past binnen de financiële kaders van de gemeente dan wordt kort daarna het voorlopige gunningsbesluit bekend gemaakt aan de tien partijen. Voordat het definitieve gunningsbesluit openbaar wordt gemaakt en het contract wordt getekend is het eind maart.

Bouw

Nadat het contract is gesloten met de aannemers start de werkvoorbereiding. De verwach-

ting is dat in mei/juni met de werkelijke bouw wordt gestart. In die periode wordt nog een informatiebijeenkomst georganiseerd voor de direct aanwonenden om meer te kunnen vertellen over de bouwwerkzaamheden. De oplevering van het nieuwe MFC staat gepland rond mei 2017.

Sloop

Ook voor de sloop is een aanbesteding gehouden. Deze is afgerond en de opdracht is inmiddels gegund aan de firma Hooijer uit Renkum. Als eerste wordt de tennishal gesloopt. Dit staat gepland voor maart/april. De precieze planning is afhankelijk van de aannemer. Vlak voor de werkzaamheden starten, stelt firma Hooijer met een brief omwonenden op de hoogte van de werkzaamheden. Klachten of opmerkingen over de sloopwerkzaamheden? Neem dan contact op met de uitvoerder van firma Hooijer, de heer R. (Ruben) de Bekker op (0317) 318 666.

Afsluiting fietspad vanaf Meester van Damweg

Vanaf maart wordt tijdens de werkzaamheden het fietspad / voetpad afgesloten vanaf de Meester van Damweg richting het MFC. Dit betekent dat u niet meer per fiets of te voet via de Meester van Damweg en de achterzijde van het MFC naar de Hogenkampseweg kunt. Zo blijft de bouwplaats veilig en is er voldoende ruimte voor opslag van materialen en het plaatsen van bouwketen. Op het moment dat de nieuwe buitenruimte gerealiseerd is, wordt het fietspad / voetpad weer opengesteld. In de tussentijd is het MFC bereikbaar vanaf de Hogenkampseweg.

Kapvergunning

Naast de sloop van de tennishal worden ook bomen gekapt op het terrein van het MFC. De kapvergunning hiervoor is verleend en op dit moment loopt de bezwaretermijn. De kap van de bomen staat gepland voor de tweede week van maart. Begin maart start aannemer Hooijer met het verwijderen van de onderbegroeiing. Dit zijn de struiken en bomen waarvoor geen kapvergunning of melding nodig is. Met de inrichting van de nieuwe buitenruimte worden ongeveer 50 nieuwe bomen aangeplant.

Flora en fauna

Bij sloop en nieuwbouw moet rekening gehouden worden met de aanwezigheid van (bijzondere) planten en dieren. In het huidige gebied rond de Rijnkom zijn verblijfplaatsen voor mussen en vleermuizen gevonden. Omdat deze dieren beschermd zijn, mogen deze verblijfplaatsen pas verwijderd worden als er alternatieve verblijfplaatsen zijn. Deze alternatieve verblijfplaatsen zijn vorig jaar gerealiseerd in de directe omgeving van het nieuw te bouwen MFC. Voorafgaand aan de sloop van de tennishal worden openingen aangebracht in de tennishal. Hiermee wordt de hal onaantrekkelijk voor vleermuizen en mussen en kan zonder gevaar voor deze beschermde dieren gesloopt worden. In de nieuwbouw van het MFC zijn verblijfplaatsen voor vleermuizen en mussen opgenomen.

Buitenruimte: sportvelden, bestrating, groen en verkeer

De aanleg van de buitenruimte sluit zoveel mogelijk aan bij de bouw van het MFC. De aanbesteding voor de realisatie van de buitenruimte staat voor de tweede helft van dit jaar gepland.

Beheer en exploitatie

Er wordt een (beheer)stichting opgericht die verantwoordelijk is voor het beheer en de exploitatie van het nieuwe MFC. Deze beheerstichting vertegenwoordigt ook het platform sport, cultuur en welzijn. Na de aanbesteding van beheer en exploitatie wordt deze rol officieel. Onder leiding van het stichtingsbestuur in oprichting wordt inmiddels al wel gewerkt aan een beheer- en exploitatieplan en de programmering.

Informatie

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Mail dan naar mfc3b4@renkum.nl. Op www.renkum.nl/mfc3b4 vindt u ook informatie over het project.

Ga in gesprek met het Platform

Het platform nodigt verenigingen en andere betrokkenen uit om de open vergaderingen bij te wonen. Deze zijn elke eerste woensdag van de maand om 20.00 uur in het clubhuis van RZC, Hogenkampseweg 41.